



LAROSA IMMOBILIARE Offerta vendita villa storica italiana Crispiano Taranto

Mapa

□



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitschriften sowie auf den meistgeklickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуньо - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

Descrizione

???? Codice 021: Scopri la Storica e Maestosa "Torre Mininni" !!!! Larosa Immobiliare è lieta di presentare un'opportunità unica per acquistare una dimora storica del XIX secolo, conosciuta come "Villa Mininni" o "Torre Difesa". Situata nel pittoresco comune di Crispiano (TA), la proprietà offre una combinazione unica di storia, architettura e bellezza naturale ????.

Descrizione della Proprietà: La "Torre Mininni" è un'imponente torre quadrangolare che si estende su quattro livelli, coprendo una superficie complessiva di circa 560 mq. La proprietà è situata su un terreno trapezoidale e di circa 7700 mq, che include un giardino scolastico esterno, una cappella storica e una dimora per il custode. Questa struttura è stata dichiarata "bene di interesse particolarmente importante" con la legge del 1° giugno 1939 n° 1089, a conferma del suo enorme valore storico e culturale ????.

Dettagli della Superficie: L'immobile si sviluppa su diverse aree: 1. Il lotto della proprietà copre circa 7760 mq. 2. La superficie abitabile dell'immobile è di circa 560 mq, suddivisa in quattro piani. 3. Il giardino esterno si estende su circa 7300 mq. 4. La cappella copre una superficie di circa 45 mq. 5. La dimora del custode occupa una superficie di circa 45 mq.

Ubicazione e Storia: La struttura si trova alle porte del comune di Crispiano, sul versante sud-est, dominando la campagna circostante con la sua maestosa presenza. Edificata tra il 1891 e il 1897, la Torre Mininni è un testimone vivente del modo di vivere dell'emergente borghesia tarantina alla fine dell'800. Caratteristiche Architettoniche: La torre è impreziosita da elementi strutturali e decorativi che raffigurano un "revival gotico" diffuso in Puglia nella seconda metà dell'800. Il giardino, di circa 7300 mq, circonda la torre su tutti i lati, offrendo una vista panoramica mozzafiato della campagna circostante ????.

Per i dettagli completi, vi invitiamo a visitare la proprietà per apprezzare appieno la sua bellezza e il suo valore storico. Non perdetevi questa opportunità unica, contattateci oggi per maggiori informazioni! ????.

??? Riferimento e Data Annuncio: COD.021 - 13/03/2023. Contratto: Vendita. Tipologia: Casa, Intera proprietà, Classe immobile signorile. Superficie: 560 m². Locali: 5+ (7 camere da letto, 7 altri), 3+ bagni, cucina abitabile. Piano: Piano terra. Totale Piani Edificio: 4 piani.

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости. Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

Posti Auto: 2 in box/garage privato, 5 in parcheggio/garage comune. Disponibilità: Libero.
Contattaci: Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE
Melendugno - 73026 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com

Contatti

LAROSA IMMOBILIARE

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE,
Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19
Domenica chiuso - Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE
Melendugno - 73026 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com