



## OPPORTUNITÉ DE VENTE D'ACTIVITÉS DE RESTAURANT ET BAR à SALENTO à LECCE

### 📍 Mappa

□



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitschriften sowie auf den meistgeklickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуно - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

### 📄 Descrizione

LAROSA IMMOBILIARE : Restauration et Bar à vendre dans le Salento, Lecce ???????? LAROSA IMMOBILIARE présente une opportunité d'investissement exceptionnelle : la vente d'un établissement de restauration situé dans le pittoresque Salento, à Lecce. Ce bâtiment, de plain-pied et entouré de vastes espaces extérieurs, est implanté sur un terrain de 2000 m². L'établissement offre divers services : un bar, une charcuterie/boucherie, un espace extérieur et une aire de jeux. ?????????????????? Composition de l'Etablissement L'établissement comprend un espace commercial dédié à la restauration et à la pizzeria avec une vaste terrasse couverte. Il y a également un bar/glacier/pâtisserie avec une annexe pour le stockage, une remise et des ateliers au sous-sol, ainsi qu'un espace extérieur, une aire de jeux et un espace vert. Un espace charcuterie/boucherie avec annexe et ateliers au sous-sol, ainsi qu'un parking découvert sont également inclus.????????? Restaurant/Pizzeria Le bâtiment principal du restaurant/pizzeria, d'environ 270 m², est en maçonnerie. La cuisine est équipée de plans de cuisson centraux, de plans de travail, de réfrigérateur, d'éviers et de rangements suspendus, tous en inox. De plus, la salle de la pizzeria est équipée d'un four à bois. La terrasse extérieure mesure environ 100 m² et offre 70 à 90 places assises supplémentaires.????? Bar/Glacier/Pâtisserie Le bar/glacier/pâtisserie, d'environ 175 m², est réparti sur deux étages. Le rez-de-chaussée abrite un grand bar avec glacier et pâtisserie, des toilettes pour les clients et un accès au sous-sol où se trouvent le stockage alimentaire, la remise, les ateliers de glacier et de pâtisserie, ainsi que les vestiaires et les toilettes pour le personnel. À l'extérieur, une véranda couverte avec accès pour les personnes à mobilité réduite, une terrasse pavée, une aire de jeux et un vaste espace pour les événements en plein air sont disponibles.????? Charcuterie/Boucherie La charcuterie/boucherie, d'environ 175 m² et sur deux niveaux, comprend au rez-de-chaussée une grande boucherie, et au sous-sol un espace de stockage pour les aliments et boissons, une remise, un atelier de boucherie et des vestiaires avec toilettes pour le personnel. À l'extérieur, une véranda couverte avec accès pour les personnes à mobilité réduite, une t

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости . Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации и, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

errasse pavée et une aire de jeux sont également présentes.???? Parking découvert L'établissement dispose également d'un vaste parking extérieur pour la clientèle. ??? Localisation L'établissement se situe à Marina di Torre Specchi Ruggeri, un village de Melendugno dans le Salento central, entre Lecce et Otranto. La région est entourée de nombreuses plages et offre toute l'année des activités touristiques avec ses restaurants, hôtels, chambres d'hôtes et maisons de vacances. ??? Ne manquez pas cette opportunité d'investissement unique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite. C'est une opportunité à saisir ! ???

## **Contatti**

**LAROSA IMMOBILIARE**

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE,  
Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19 Domenica chiuso - Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com